

# +6%

Progression du prix des appartements anciens et des maisons à Nantes en 2018. Source: Notaires de l'Ouest.

# 192 000



Nombre de logements du parc social en Centre-Val de Loire au 1<sup>er</sup> janvier 2018 (+0,4% en un an).

# +3,3%

Augmentation des logements mis en chantier en Bretagne en 2018 (soit 25100 logements) par rapport à 2017.

## Ouest • Centre

CHER • CÔTES-D'ARMOR • EURE-ET-LOIR • FINISTÈRE • ILLE-ET-VILAINE • INDRE • INDRE-ET-LOIRE • LOIR-ET-CHER • LOIRE-ATLANTIQUE • LOIRET • MAINE-ET-LOIRE • MAYENNE • MORBIHAN • SARTHE • VENDÉE

Responsable régional: **Jean-Philippe Defawe** • 1, rue Gallée, 44340 Bouguenais • Tél. : 06.67.08.82.54

jean-philippe.defawe@lemoniteur.fr • @JPh\_Defawe



ENTREPRISE CHARIER • PAUMIER ARCHITECTES ASSOCIÉS

Le bâtiment sera livré en février 2020 et labellisé PassiHaus. Il mettra à l'honneur deux des innovations du groupe.

### Loire-Atlantique Charier aura un siège social « vitrine » près de Nantes

Dans un an, le groupe de TP Charier déménagera son siège social de Montoir-de-Bretagne, près de Saint-Nazaire, pour Couéron, à l'ouest de Nantes, où se construit un bâtiment « vitrine » à énergie passive sur le site des agences génie civil et grands terrassements. « C'est une étape historique », déclare Pierre-Marie Charier, président du conseil de surveillance, en rappelant le chemin parcouru par cette entreprise familiale installée à Montoir depuis 1897. En plus d'un siècle, Charier n'a cessé de se développer pour atteindre en 2018 un effectif de 1400 personnes pour un chiffre d'affaires de 254 M€. L'an dernier, 200 personnes ont rejoint l'entreprise, et entre 50 et 100 recrutements sont prévus en 2019.

**Cœur géographique de l'activité.** « Nous sommes implantés dans tout le Grand Ouest, de Rennes à La Rochelle, ainsi que dans la région parisienne. Recentrer le siège à Nantes, au cœur géographique de notre activité et où se trouvent les centres de décision régionaux semblait une évidence », explique Paul Bazireau, président du directoire. Ce transfert a d'autant plus de sens que Charier pourrait racheter les activités TP du groupe angevin Luc

Durand. « Les vendeurs sont encore hésitants mais les discussions se poursuivent », déclare Paul Bazireau à ce sujet.

Pour son nouveau siège, Charier a établi un cahier des charges précis. « Nous souhaitons construire un projet à notre image et en adéquation avec nos valeurs », explique Constant Charier, directeur du projet, qui fait partie de la cinquième génération de la famille de dirigeants. La conception a été confiée à l'architecte rennais François Paumier, qui a répondu à la demande en déclinant deux matériaux symboles : la pierre, qui rappelle l'activité historique de l'entreprise, et dont sont couvertes deux façades en gabion de 13 m de haut, et le bois, utilisé en aménagement intérieur pour matérialiser son engagement environnemental.

**« Acte de foi raisonné ».** Au-delà des symboles, ce bâtiment tertiaire de 2658 m<sup>2</sup> SP devrait être le second labellisé PassivHaus sur la métropole. Il fonctionnera sans chauffage ni climatisation. « L'ambition est importante mais c'est un acte de foi raisonné », explique François Paumier, qui a déjà construit plusieurs bâtiments passifs. L'entreprise Angevin vient de démarrer le gros œuvre. De son côté, Charier a bien évidemment réalisé les terrassements mais elle profitera de cette vitrine pour faire la démonstration de deux de ses innovations : la voirie photovoltaïque Solif et le procédé Hélianthe, qui consiste à faire circuler un fluide caloporteur sous l'enrobé. ● Jean-Philippe Defawe